



COMUNE DI ROCCA MASSIMA
Provincia di Latina

N. 4 Reg. Gen.

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
AREA URBANISTICA
UFFICIO TECNICO

N. 1

del 18-01-2019

Responsabile del Servizio : Bedini Michelangelo

OGGETTO:
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI E LEGITTIMAZIONI DI TERRENI APPARTENENTI AL DEMANIO DI USO COLLETTIVO, DEL COMUNE DI ROCCA MASSIMA.

PREMESSO che:

con Atto Sindacale n. 03 del 21.03.2017. il sottoscritto Michelangelo Bedini, risulta incaricato quale Responsabile della direzione dell'Ufficio Tecnico, Area Urbanistica e Patrimonio;

con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 13.07.2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018/2020, esecutivo ai sensi di legge;

con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 30.03.2018 con la quale è stato aggiornato il DUP 2018/2020 ed approvato il Bilancio Finanziario di Previsione 2018/20 e relativi allegati, esecutivi ai sensi di legge;

con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 10.04.2017, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2017/2019 e disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi;

con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 12.05.2018 con la quale è stato approvato il Rendiconto di Gestione annualità 2017;

con la Deliberazione di Giunta Comunale n.68 del 28.11.2018 con la quale si conferiva al Responsabile Ufficio Tecnico per la predisposizione di un avviso pubblico finalizzato all'incarico al Perito Demaniale in esecuzione alla delibera di G.R. 87 del 20.02.2018;

Visto che il Comune di Rocca Massima, ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla liquidazione del gravame di uso civico su terreni privati, tramite le procedure di liquidazione previste dalla normativa vigente e legittimazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune ai sensi della Legge n. 1766/1927, Legge R.L. n. 1/86 e ss.mm.ii. e Legge R.L. n. 12 del 10/08/2016 art. 17;

Considerato che le operazioni sono connesse anche al rilascio di autorizzazioni e/o concessioni edilizie su terreni privati gravati da uso civico come previsto dalle NTA del PRG Vigente (Zone edificabili), ed anche per terreni a destinazione agricola di PRG, molti dei quali sono stati oggetto di avvenuta edificazione di manufatti edilizi e spesso interessati da richieste di "Condono Edilizio ex Leggi 47/85, 724/94 e 326/2003;

Considerato che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione e legittimazione degli usi civici si deve procedere a mezzo dell'opera professionale di professionista con qualifica di perito demaniale iscritto All'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento", alla sezione tecnica-economica-territoriale di cui al comma 3, lett. a) del medesimo articolo;

Constatato che l'art. 7 del Regolamento 6 marzo 2018, n. 9 della Regione Lazio, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e a tal fine, al comma 2 dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, pubblici apposito avviso pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'articolo 4, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;

Visto che questo Ente intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:

1) OGGETTO DELL'INCARICO

- a) Raccolta delle pratiche e consequenziale sopralluogo sui terreni interessati per la verifica dello stato dei luoghi;
- b) Redazione delle perizie di stima con determinazione del "canone annuo e del relativo capitale di affrancazione" dovuto al Comune di Rocca Massima e presentazione delle dette perizie ai competenti Uffici deputati (Comune o Regione Lazio);
- c) Assistenza tecnica all'Ente Comunale per la predisposizione agli Atti Amministrativi occorrenti per la definizione delle pratiche da presentare al Comune o all'Assessorato Regionale – Direzione Regionale Agricoltura - Ufficio Usi Civici – secondo le competenze amministrative ad essi attribuite dalla normativa vigente in materia;
- d) Se necessario, il perito demaniale incaricato dovrà fornire gli atti e la documentazione reperita presso archivi storici pubblici in relazione ai terreni oggetto di liquidazione e/o legittimazione

Dato atto che tutti i criteri selettivi ed operativi sono integralmente riportati nello schema di Avviso Pubblico all'uopo predisposto nel testo qui allegato quale parte integrante e sostanziale della presente;

Ritenuto pertanto, per quanto sopra espresso, necessario ed opportuno procedere nei termini innanzi espressi all'approvazione della procedura per la manifestazione di interesse;

Ravvisato quindi, di potersi procedere a tutte le attività consequenziali così come previste dalla normativa in materia;

Visto altresì:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente trascritti:

Di dare atto che l'Amministrazione Comunale intende conferire incarico ad un tecnico regolarmente abilitato presso l'Albo Professionale Regionale dei Periti tecnici in materia degli usi civici, come previsto dal Regolamento della Regione Lazio n. 9/2018, per le prestazioni in materia di usi civici;

Di stabilire che:

- l'incarico sarà conferito, a seguito di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, previa pubblicazione di apposito avviso;

- l'incarico avrà durata di n. 3 anni con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione e non potrà essere tacitamente rinnovato;

- l'ammontare del corrispettivo dovuto al Perito Demaniale incaricato, comunque posto a carico della ditta richiedente la liquidazione degli usi civici (su terreni privati) e/o legittimazione (su terreni di Demanio Collettivo di uso civico), per la singola prestazione di cui al punto comprensiva di IVA e oneri di legge sarà definito in maniera forfettaria in € 300,00 a pratica oltre alle spese considerate a vacazione entro un limite massimo del 30% del compenso stabilito in maniera forfettaria;

-Di approvare con il presente provvedimento, per tali finalità, lo schema di avviso pubblico che viene allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI GRAVANTI SU TERRENI PRIVATI E LEGITTIMAZIONE DI TERRENI APPARTENENTI AL DEMANIO COLLETTIVO DI USO CIVICO, NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ROCCA MASSIMA.

Vista la legge 16.06.1927 n. 1766 avente ad oggetto: “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall’art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 751”;

Visto il R.D.L. 26/02/1928, n. 332 avente ad oggetto; “Approvazione del regolamento per la esecuzione della legge 16/06/1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno” e ss.mm.ii.;

Visto il DPR n. 616 del 24/07/1977 avente ad oggetto “Attuazione delle deleghe di cui all’art. 1 della legge 22/07/1975 n. 382”;

Vista la Legge 8 agosto 1985 n. 431 (c.d. “Legge Galasso”);

Vista la legge Regione Lazio 03.01.1986 n. 1 avente ad oggetto: regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni (*L.R. n. 69/95 – L.R. n. 6/2005 e L.R. n. 65 del 14-08-2017 art. 10 – Disposizioni in materia di usi civici*) e Legge R.L. n. 12 del 10/08/2016 art. 17;

Visto l’art. 39 delle N.T.A. del PTPR della Regione Lazio del 2007 - (*disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici*);

Visto il “Regolamento 6 marzo 2018, n. 9” - Regione Lazio – avente ad oggetto : “Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici”;

- **Visto che** il Comune di ROCCA MASSIMA, ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla SISTEMAZIONE DEI TERRENI PRIVATI SOGGETTI AL GRAVAME DI USO CIVICO tramite le procedure di LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI SU TERRENI PRIVATI, e LEGITTIMAZIONE DI TERRENI APPARTENENTI AL DEMANIO COLLETTIVO DI USO CIVICO NEL TERRITORIO DEL COMUNE ai sensi della Legge n. 1766/1927, Legge R.L. n. 1/86 e ss.mm.ii. e Legge R.L. n. 12 del 10/08/2016 art. 17;
- **Considerato che** per la redazione delle perizie di stima di liquidazione e legittimazione degli usi civici si deve procedere a mezzo dell’opera professionale di professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all’Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell’art. 4 del “Regolamento 6 marzo 2018, n. 9”, alla sezione tecnica-economica-territoriale di cui al comma 3, lett. a) del medesimo articolo;
- **Constatato che** l’art. 7 del suddetto Regolamento definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2 dispone che l’Ente gestore dei diritti civici , nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblici apposito avviso pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui alla

lettera a) del comma 3 dell'articolo 4, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;

- **Dato atto che** con Determinazione n. 01 del 18.01.2019 è stato approvato il presente avviso rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3, dell'art. 4 del Regolamento al fine di avviare una procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a, del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'incarico evidenziato;

RENDE NOTO

che questo Ente intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:

1) OGGETTO DELL'INCARICO

- e) Raccolta delle pratiche e conseguenziale sopralluogo sui terreni interessati per la verifica dello stato dei luoghi;
- f) Redazione delle perizie di stima con determinazione del “canone annuo e del relativo capitale di affrancazione” dovuto al Comune di Rocca Massima, e presentazione delle dette perizie ai competenti Uffici deputati (Comune o Regione Lazio);
- g) Assistenza tecnica all'Ente Comunale per la predisposizione agli Atti Amministrativi occorrenti per la definizione delle pratiche da presentare al Comune o all'Assessorato Regionale – Direzione Regionale Agricoltura - Ufficio Usi Civici – secondo le competenze amministrative ad essi attribuite dalla normativa vigente in materia;
- h) Se necessario, il perito demaniale incaricato dovrà fornire gli atti e la documentazione reperita presso archivi storici pubblici in relazione ai terreni oggetto di liquidazione e/o legittimazione;

2) ONORARIO PROFESSIONALE

L'ammontare del corrispettivo dovuto al Perito Demaniale incaricato, comunque posto a carico della ditta richiedente la liquidazione degli usi civici (su terreni privati) e/o legittimazione (su terreni di Demanio Collettivo di uso civico), per la singola prestazione di cui al punto 1) comprensiva di IVA e oneri di legge sarà definito in maniera forfettaria.

Tenendo conto che ai sensi dell'art. 10, commi 5 e 6 del Regolamento, gli onorari da corrispondere debbono essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'art. 4 della Legge n. 319 del 08.07.1980 e ss. mm. ed ii. detto corrispettivo - per singola prestazione - comprensiva di IVA e oneri di legge sarà definito in maniera forfettaria in € 300,00 a pratica oltre alle spese considerate a vacanza entro un limite massimo del 30% del compenso stabilito in maniera forfettaria;

3) DURATA DELL'INCARICO

La durata dell'incarico sarà di n. 3 anni con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione e non potrà essere tacitamente rinnovato;

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- iscrizione nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4, del Regolamento;
- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 ss. mm. ed ii;
- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 7, comma 5, del Regolamento;
- “preferibilmente, ma non tassativamente”, di aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in altri Comuni;

La presentazione della domanda di partecipazione/manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Rocca Massima entro e non oltre entro **le ore 12.00 del giorno 18.02.2019** con una delle seguenti modalità:

- mediante posta elettronica certificata firmata digitalmente al seguente indirizzo: protocollo@pec.comuneroccamassima.it;
- mediante raccomandata all'Ufficio Protocollo presso il Comune Rocca Massima – Via del Municipio n. 47 – 04010 – Rocca Massima (LT);
- mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo presso il Comune di Rocca Massima – Via del Municipio n. 47 – 04010 – Rocca Massima (LT);

In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo dell'Ente Comunale e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.

Il Plico, recante la seguente dicitura “Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di perito demaniale per la redazione di perizie di liquidazione e legittimazione sulle terre di uso civico nel territorio del Comune di Rocca Massima ai sensi del Regolamento 6 marzo 2018, n. 9 e L. 1766/1927” (da riportare nell'oggetto anche in caso di consegna tramite PEC), dovrà contenere:

- domanda di partecipazione;
- curriculum professionale e di studi del partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio contenente soprattutto le operazioni di redazione di perizie di liquidazione e legittimazione di terreni soggetti ad uso civico svolte nei Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Rocca Massima.

5) MODALITA' DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

La stazione appaltante selezionerà il tecnico sulla base del numero e degli esiti delle istruttorie svolte, tra le istanze pervenute.

Qualora nei termini prescritti dal presente avviso, pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva, comunque, la facoltà di affidare l'incarico, sempre che il candidato che ha presentato la apposita richiesta sia ritenuto idoneo.

Nel caso in cui nessun candidato sia ritenuto idoneo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.

6) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dall'Ente per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione di contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

7) ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola l'Amministrazione in alcun modo che sarà libera di non procedere agli inviti o di avviare altre procedure.

L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Michelangelo Bedini.

Il presente avviso pubblico viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Rocca Massima nonché sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Arch. Michelangelo Bedini

allegato A

Domanda di partecipazione alla Manifestazione di Interesse al Comune di Rocca Massima

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA NOMINA DI UN PERITO
DEMANIALE PER IL COMUNE DI ROCCA MASSIMA (LT)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

NATO/A IL _____ A _____ PROV.

RESIDENTE IN _____ C.A.P. _____

VIA/PIAZZA _____

TELEFONO _____ NUMERO CELLULARE _____

INDIRIZZO P. ELETTRONICA _____

INDIRIZZO DI P. ELETTRONICA CERTIFICATA _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE e CHIEDE DI PARTECIPARE alla procedura indicata in oggetto ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici,

DICHIARA

- 1) Di _____ essere _____ iscritto _____ all'ordine/albo degli _____ della Provincia di _____ dall'anno _____ con il n. _____;
- 2) di accettare incondizionatamente le condizioni riportate nell'avviso di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'eventuale affidamento;
- 3) di essere in regola con i versamenti nei confronti della cassa previdenziale dell'ordine di appartenenza _____ di _____ (sede) _____ col n. _____;
- 4) di autorizzare l'Amministrazione Comunale all'utilizzo della PEC sopra indicata per l'invio di ogni comunicazione inerente l'iscrizione all'elenco nonché per qualunque procedura di affidamento conseguente alla presente iscrizione;
- 5) di impegnarsi, in caso di affidamento conseguente all'iscrizione al presente elenco, a fornire tutti i dati necessari per procedere alle verifiche previste dal D.Lgs. 159/2011.
- 6) di obbligarsi a rispettare le disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013;
- 7) di autorizzare la stazione appaltante ad utilizzare i dati personali forniti ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003 per le finalità e le modalità previste dalla lettera di invito e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale;

- 8) di impegnarsi ad assumere, in caso di affidamento di incarico, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. nonché ad adempiere tali obblighi nelle modalità, nei tempi e con le conseguenze ivi previste;
- 9) di confermare la veridicità e correttezza di tutte le informazioni trasmesse;
- 10) di non avere presentato contemporaneamente istanza di partecipazione come professionista singolo, come professionista associato, come socio di una società di professionisti e di ingegneria o come componente di un raggruppamento di professionisti o di un consorzio stabile, nonché come dipendente e/o collaboratore dei suddetti;
- 11) di non essere dipendente pubblico
 oppure in qualità di dipendente pubblico, di avere un rapporto di lavoro a tempo parziale con la P.A., con prestazione lavorativa non superiore al 50% di quella a tempo pieno;
- 12) di essere informato che, nella procedura in oggetto, saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. 196/03, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni;
- 13) Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 la presente dichiarazione viene effettuata priva dell'autenticazione della sottoscrizione, allegando copia fotostatica del proprio documento di identità valido a pena d'esclusione.

Inoltre, in riferimento ai servizi oggetto della presente manifestazione di interesse

DICHIARA

la propria disponibilità ad essere nominato perito demaniale, di cui alla L.R. 8 gennaio 1986 n. 8, del Comune di Rocca Massima per lo svolgimento di operazioni in materia di usi civici.

Allo scopo fa presente di:

- svolgere la propria attività professionale prevalentemente nella Provincia di
- ; - che ha svolto attività similari rispetto a quelle contenute nell'avviso esplorativo, nei seguenti Comuni:

.....

Allega curriculum vitae e dichiara:

- 1. di avere cittadinanza italiana o di altro Paese dell'Unione Europea;
- 2. di godere dei diritti civili e politici;
- 3. di non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- 4. la insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

5. la insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
6. di essere iscritto all'albo professionale di competenza;
7. la inesistenza di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
8. di non avere elementi di incompatibilità ai sensi dell'art.53 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
9. non essere sottoposto a procedimenti penali; 10. di non aver in corso contenzioso con il Comune di Rocca Massima;
11. di aver ricoperto incarichi di perito demaniale nella Regione Lazio negli ultimi 10 anni da cui si evince dimostrata esperienza nel campo di cui al presente avviso;
12. di essere iscritto alla I Sezione (tecnica – economica – territoriale) dell'Albo Regionale dei Periti, degli Istruttori e dei Delegati Tecnici, di cui alla L.R. 8 gennaio 1986, n. 8, per lo svolgimento di operazioni in materia di usi civici.

Data _____

FIRMA IL DICHIARANTE _____

N.B. Allegare copia documento d'identità in corso di validità

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Bedini Michelangelo